

BOZZA

CONVENZIONE PER ACCORDO DI REALIZZAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'INCROCIO TRA VIALE VENEZIA E VIA TERNOVA – ART. 20 D. LGS. 50/2016

L'anno duemila diciotto, il giorno ___ del mese di ___ (___/___/___),

in Udine, nel mio ufficio in Via ___ n. ___.

innanzi a me _____, notaio con studio in Via ___ n. ___, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti notarili riuniti di _____,

sono comparsi i signori:

- COMUNE DI UDINE....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità diResponsabiledel Comune di Udine (C.F. 00168650307), così come previsto dall'art.107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, dall'art.49 dello Statuto del Comune di Udine, nonché dal vigente Regolamento dei contratti, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. ___ d'ord. del ___/___/___ che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "___", (P.E.C. protocollo@pec.comune.udine.it);

che di seguito verrà indicato anche come "Comune";

- PRESOTTO SIMONE, nato a Pordenone il 11/10/1977, codice fiscale PRS SMN 77R11 G888K, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore della società LIDL Italia srl, con sede in Arcole (VR) via Augusto Ruffo n. 36 codice fiscale e partita IVA 02275030233, (P.E.C. : lidl_sesto@legalmail.it);

che di seguito sarà indicata anche solo come "Promotore";

Detti comparenti, della cui identità personale e veste rappresentativa io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO CHE

- il "Comune" è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 03/09/2012 in vigore dal 10/01/2013;
- l'Amministrazione Comunale ritiene che la viabilità del Viale Venezia necessiti di interventi ristrutturazione e messa in sicurezza ed in particolar modo la sistemazione degli incroci con eliminazione dei semafori, tra cui quello con Via Ternova;
- il "Promotore" è proprietario dell'immobile sito in viale Venezia n. 383-385, censito al catasto al Foglio 31 mappale 367 si è reso disponibile a realizzare tale ristrutturazione viaria facendosi carico degli oneri finanziari e di ogni altro atto necessario per la sua esecuzione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 50/2016. Tutto ciò per rendere più agevole e sicuro l'ingresso all'immobile di proprietà della società "promotore" anche in vista di una ristrutturazione del punto vendita (demolizione e ricostruzione con ampliamento), per cui è stata presentata regolare istanza, senza però che ciò produca richiesta di scomputo di oneri concessori riferiti ai lavori in oggetto;
- al fine di coordinare i procedimenti amministrativi e definire i rispettivi obblighi il "Comune" e il "Promotore" intendono procedere alla formalizzazione della presente convenzione che le modalità e i tempi di realizzazione;
- la Giunta comunale con deliberazione n. ___ del ___/___/___, allegata al presente atto sotto la lettera "___" oltre alla bozza di convenzione, ha altresì approvato il progetto di fattibilità, ai soli fini di determinare un congruo importo delle opere, per la realizzazione della ristrutturazione viaria dell'intersezione fra V.le venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato ed ai controviai di Viale Venezia;



M

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Le premesse e gli allegati si intendono qui espressamente richiamati e costituiscono parte integrante del presente atto.

La presente convenzione, prevista dall'art. 20 del d.lgs. 50/2016, regola i rapporti tra il "Promotore" ed il "Comune" per la realizzazione della ristrutturazione viaria comprendente l'esecuzione della rotatoria nell'intersezione fra Viale Venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato e ai controviali di Viale Venezia, così come manifestata nel progetto di fattibilità economica approvato con delibera della Giunta comunale n. ____ del _____ allega al presente atto sotto la lettera "___".

ARTICOLO 2 REALIZZAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE VIARIA

Il "Promotore", con il presente atto si obbliga per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo ad eseguire o far eseguire a propria cura e spese la ristrutturazione viaria di cui all'Art. 1, nei termini più avanti stabiliti, in conformità al richiamato progetto di fattibilità economica redatto congiuntamente dall'Architetto Maurizio Bugliesi, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Udine sez. A/a al n° 761, con studio in Udine, Via Gorghi n°27, e dal Geometra Alberto Patat, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine al n° 2600, con studio in Gemona del Friuli via Taboga 5.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire previa presentazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da realizzare, a firma di tecnici idonei per competenza professionale, ed in conformità alle prescrizioni e disposizioni tecniche in materia, ivi compresa l'acquisizione di eventuali necessari nulla osta di altri Enti Pubblici.

L'amministrazione Comunale si riserva tuttavia di richiedere, durante le successive fasi progettuali, quelle puntuali modificazioni che si rendessero necessarie per la miglior riuscita delle infrastrutture in argomento, ferme restando le caratteristiche dell'opera così come descritta.

In particolare, riguardo all'uscita dal controviale nord, e in generale alla gestione degli esistenti passi carrai, il "Promotore" si impegna, in fase di progettazione definitiva-esecutiva, ad elaborare, di concerto con il "Comune", soluzioni alternative condivise, rispetto alle soluzioni proposte nell'allegato progetto di fattibilità economica.

Quanto sopra nel rispetto del codice della strada, delle norme di sicurezza e del quadro economico del progetto di fattibilità economica.

Tale progetto definitivo-esecutivo della ristrutturazione viaria dovrà conseguentemente conseguire l'approvazione in linea tecnica da parte dell'Amministrazione Comunale, sentito al riguardo il Servizio Mobilità. L'esecuzione delle opere dovrà avvenire comunque sotto sorveglianza diretta o indiretta dei predetti Uffici Comunali e delle aziende erogatrici dei servizi a rete; di conseguenza dovrà essere consentito il libero accesso ai cantieri di lavoro al personale dipendente o incaricato degli Uffici Comunali e delle predette aziende erogatrici, agli ufficiali sanitari e al personale di Polizia Locale incaricato, per tutti quegli accertamenti tecnico-sanitari che possono rendersi necessari per la buona esecuzione delle opere, tutto ciò previa autorizzazione del responsabile per la salute e sicurezza.

Il "Promotore" sarà tenuto ad eseguire a regola d'arte ed a mezzo di imprese di fiducia, le quali dovranno essere qualificate sotto il profilo tecnico-economico in relazione alla natura e al valore delle opere da realizzare, più in particolare tali imprese dovranno aver già eseguito ristrutturazioni viarie (contenenti rotatorie) di similare entità, avendo quindi esperienza nel gestire fasi operative che contemplino modifiche del normale traffico urbano, e comunque ottemperando a quanto previsto all'art. 80 del d.lgs.50/2016.

In caso di mancata o irregolare esecuzione anche parziale delle opere di cui sopra, il "Comune" potrà incamerare previa diffida ad adempiere, la corrispondente somma avvalendosi di garanzia fideiussoria di

cui ai successivi Art. 6 - 9 per l'esecuzione "d'ufficio" delle opere stesse. A tal fine il "Promotore", autorizza il "Comune" a disporre della garanzia fideiussoria medesima nel modo più ampio, con espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata.

Resta inteso che gli impegni di cui alla presente convenzione riguardano solo ed esclusivamente la realizzazione della ristrutturazione viaria dell'intersezione fra V.le Venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato ed ai controviai di Viale Venezia per la sola porzione coinvolta dalla rotatoria.

Resta inoltre a carico dell'impresa esecutrice selezionata dal "Promotore" l'onere della richiesta dell'ordinanza per l'esecuzione dei lavori da ottenersi presso il Comando di Polizia Locale (o presso Ufficio equivalente attivato presso UTI Friuli Centrale) e tutte le richieste ed ottenimento di segnalature di infrastrutture interrato presso gli enti erogatori dei servizi.

ARTICOLO 3 DISPONIBILITA' DELLE AREE ED UTILIZZO PUBBLICO

Si dà atto che la realizzazione delle opere interessa per gran parte aree di proprietà del "Comune", che sono messe a disposizione del soggetto "Promotore" gratuitamente.

Il progetto va ad interessare inoltre, per minima parte, anche le aree di proprietà del "Promotore", per le quali il "Promotore" si impegna ad iscrivere a sue spese asservimento perpetuo ad utilizzo pubblico ampio a favore del "Comune" al fine della totale fruibilità pubblica dell'opera .

ARTICOLO 4 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE

Il "Promotore" si impegna a provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, impianti e manufatti, già specificati nel precedente Art. 1, fino al loro trasferimento al "Comune".

Con la fine dei lavori inerenti la ristrutturazione viaria sopraccitata saranno trasferiti a carico del "Comune" anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, avendo quindi facoltà il "Comune" di eseguire tutti gli interventi/opere ulteriori rispetto a quelle indicate nel progetto esecutivo.

Mentre, per le opere realizzate sulle aree di proprietà del "Promotore", gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria rimangono a carico del "Promotore".

Anche su queste aree il "Comune" potrà disporre, a propria esclusiva cura e spese, l'esecuzione di tutti gli ulteriori interventi/opere/lavori ecc. che riterrà necessari od anche solo opportuni al fine di modificare/integrare l'intervento di cui alla presente convenzione, anche sui manufatti e gli impianti realizzati, approvati, collaudati e ceduti dal "Promotore".

ARTICOLO 6 CAUZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARE

In caso di mancata o irregolare esecuzione, anche parziale delle opere descritte dall'Art. 1-2, il "Comune" potrà incamerare, previa diffida ad adempiere la corrispondente somma avvalendosi della garanzia fideiussoria prestata e indicata al successivo Art. 9 del presente atto, per l'esecuzione d'ufficio delle opere stesse.

In tale condizione il "Promotore" autorizza sin d'ora il "Comune" a disporre della garanzia fideiussoria medesima nel modo più ampio, con espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale o stragiudiziale a chiunque notificata.

Per il mancato rispetto dei termini di esecuzione delle opere che si dimostri essere imputabile a comportamento colposo del "Promotore" è prevista a carico dello stesso una penale pari all'uno per mille dell'ammontare delle opere per ogni giorno di ritardo mediante rivalsa su garanzia fideiussoria prestata e indicata al successivo Art.9.



Handwritten signature or initials.

ARTICOLO 7 COLLAUDO DELLE OPERE

La nomina del collaudatore avverrà con formale provvedimento dell'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il collaudo delle opere e la cessione al "Comune" saranno a carico del "Promotore".

In sede di collaudo amministrativo sarà onere del collaudatore incaricato dall'Amministrazione Comunale verificare la regolare esecuzione delle opere di sistemazione della viabilità.

Il collaudo amministrativo delle opere di cui all'Art. 1-2 dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dal verbale di ultimazione lavori.

Il "Comune" si impegna ad approvare il collaudo di tutte le opere viarie di propria competenza entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla conclusione delle operazioni di collaudo amministrativo delle suddette opere.

ARTICOLO 8 TEMPI DI ATTUAZIONE

Le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione dovranno essere terminate **entro 120 giorni** dall'avvenuto inizio dei lavori, comprendendo in essi 18 (diciotto) giorni meteorologicamente sfavorevoli (corrispondenti alla media annuale del 15%) seguendo il cronoprogramma del progetto di fattibilità economica (tav. DS).

Qualora allo scadere del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, le opere stesse risultassero incomplete ovvero non eseguite a perfetta regola d'arte, il "Comune" diffiderà il "Promotore" a completarle ovvero a riparare le imperfezioni entro un congruo termine che non potrà superare i 15 (quindici) giorni.

Trascorso tale termine il "Comune" potrà disporre della fidejussione di cui all'Art. 9 nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il "Comune" andrà ad effettuare per provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione.

Le fasi operative del cantiere dovranno essere preventivamente condivise ed approvate dal Comando della Polizia Locale o di altro Ufficio attivato presso l'UTI "Friuli Centrale".

In ogni caso, dal mese di settembre, dalla ripresa del traffico derivante dai transiti scolastici del TPL, le fasi operative del cantiere dovranno garantire detti transiti.

Il mancato rispetto delle suindicate prescrizioni porterà all'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a uno per mille dell'ammontare dei lavori indicati per la realizzazione delle opere viarie indicate nel Computo metrico estimativo dei lavori riferita ad ogni giorno di ritardo ed ai lavori del tratto in esecuzione.

Il "Promotore" si impegna inoltre a far porre a totale proprie spese tutta la segnaletica provvisoria sia orizzontale che verticale che si rendesse necessaria in caso di deviazione alla viabilità esistente.

ARTICOLO 9 GARANZIA DEL PROMOTORE

Il "Promotore", a garanzia della piena ed esatta esecuzione dei lavori, costituisce, alla stipula del presente atto, una cauzione fidejussoria a prima richiesta, con validità dal ___/___/___ (data inizio lavori) e fino a svincolo da parte del "Comune", per l'importo complessivo delle opere viarie previste pari ad euro 382.200,00 come risulta dal quadro economico contenuto nel computo metrico estimativo a corredo del progetto di fattibilità economica approvato (tav. DS).

La fideiussione di euro 382.200,00 rilasciata da primaria società _____ n. _____, depositata in Comune a garanzia della realizzazione delle opere in questione, verrà svincolata con determinazione del dirigente/funzionario responsabile entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del collaudo delle opere realizzate.

L'importo garantito e richiesto dal "Comune" verrà versato ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni del soggetto "Promotore".

Il "Promotore" inoltre si obbliga a reintegrare, entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta del "Comune" la fideiussione medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto o in parte, a seguito di inadempienza o si rivelasse insufficiente.

ARTICOLO 10 TRASCRIZIONE E SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, nonché quelle derivanti dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o concessioni da parte di Enti regionali o statali ecc. , saranno a totale carico del "Promotore" che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

ARTICOLO 11 CONTROVERSIE ED INADEMPIENZE E PENALI

Qualsiasi controversia attinente all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà devoluta al Giudice ordinario. Foro esclusivo competente è quello di Udine, purché non si tratti di materia rientrante nella giurisdizione del giudice amministrativo.

In caso d'inadempienza da parte del "Promotore" a una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il "Comune" potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona interessata dalle inadempienze, con preavviso di giorni 15 (quindici) da comunicarsi a mezzo PEC o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, diffidando il "Promotore" al rispetto degli obblighi convenzionali entro il termine che verrà stabilito nella comunicazione stessa.

Trascorso infruttuosamente tale termine, "Comune" potrà ordinare l'esecuzione d'urgenza dei lavori non ancora effettuati, a spese del "Promotore".

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione d'ufficio e previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

Il Responsabile dell'U.O. Gestione Urbanistica
arch. Raffaele Shauri



AS