

**BOZZA**

**CONVENZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE INCROCIO TRA VIALE VENEZIA E VIA TERNOVA –  
ART. 20 D. LGS. 50/2016  
E ISTITUZIONE DELL'ESERCIZIO DI UTILIZZO PUBBLICO - 1058 C.C.**

L'anno duemila diciotto, il giorno \_\_ del mese di \_\_ ( \_\_/\_\_/\_\_ ),

in Udine, nel mio ufficio in Via \_\_ n. \_\_.

innanzi a me \_\_\_\_\_, notaio con studio in Via \_\_ n. \_\_, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti notarili riuniti di \_\_\_\_\_,

sono comparsi i signori:

- COMUNE DI UDINE....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di .....Responsabile .....del Comune di Udine (C.F. 00168650307), così come previsto dall'art.107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, dall'art.49 dello Statuto del Comune di Udine, nonché dal vigente Regolamento dei contratti, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. \_\_ d'ord. del \_\_/\_\_/\_\_ che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera " \_\_", (P.E.C. protocollo@pec.comune.udine.it);

che di seguito verrà indicato anche come "Comune";

- PRESOTTO SIMONE, nato a Pordenone il 11/10/1977, codice fiscale PRS SMN 77R11 G888K, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore della società LIDL Italia srl, con sede in Arcole (VR) via Augusto Ruffo n. 36 codice fiscale e partita IVA 02275030233, (P.E.C. : lidl\_sesto@legalmail.it);

che di seguito sarà indicata anche solo come "Promotore";

Detti comparenti, della cui identità personale e veste rappresentativa io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMETTONO CHE**

- il "Comune" è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 03/09/2012 in vigore dal 10/01/2013;
- l'Amministrazione Comunale ritiene che la viabilità del Viale Venezia necessiti di interventi ristrutturazione e messa in sicurezza ed in particolar modo la sistemazione degli incroci con eliminazione dei semafori, tra cui quello con Via Ternova;
- il "Promotore" è proprietario dell'immobile sito in viale Venezia n. 383-385, censito al catasto al Foglio 31 mappale 367 si è reso disponibile a realizzare tale ristrutturazione viaria facendosi carico degli oneri finanziari e di ogni altro atto necessario per la sua esecuzione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 50/2016. Tutto ciò per rendere più agevole e sicuro l'ingresso all'immobile di proprietà della società "promotore" anche in vista di una ristrutturazione del punto vendita (demolizione e ricostruzione con ampliamento), per cui è stata presentata regolare istanza, senza però che ciò produca richiesta di scomputo di oneri concessori riferiti ai lavori in oggetto;
- al fine di coordinare i procedimenti amministrativi e definire i rispettivi obblighi il "Comune" e il "Promotore" intendono procedere alla formalizzazione della presente convenzione che le modalità e i tempi di realizzazione;
- la Giunta comunale con deliberazione n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, oltre alla bozza di convenzione, ha altresì approvato il progetto preliminare per la realizzazione della ristrutturazione viaria dell'intersezione fra V.le venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato ed ai controviali di Viale Venezia;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

#### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Le premesse e gli allegati si intendono qui espressamente richiamati e costituiscono parte integrante del presente atto.

La presente convenzione, prevista dall'art. 20 del d.lgs. 50/2016, regola i rapporti tra il "Promotore" ed il "Comune" per la realizzazione della ristrutturazione viaria comprendente l'esecuzione della rotatoria nell'intersezione fra Viale Venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato e ai controviali di Viale Venezia, così come manifestata nel progetto che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", costituendone parte integrante e sostanziale.

### **ARTICOLO 2**

#### **REALIZZAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE VIARIA**

Il "Promotore", con il presente atto si obbliga per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo ad eseguire o far eseguire a propria cura e spese la ristrutturazione viaria di cui all'Art. 1, nei termini più avanti stabiliti, in conformità al richiamato progetto preliminare allegato.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire previa presentazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere da realizzare, a firma di tecnici idonei per competenza professionale, ed in conformità alle prescrizioni e disposizioni tecniche in materia, ivi compresa l'acquisizione di eventuali necessari nulla osta di altri Enti Pubblici.

L'amministrazione Comunale si riserva tuttavia di richiedere, durante le successive fasi progettuali, quelle puntuali modificazioni che si rendessero necessarie per la miglior riuscita delle infrastrutture in argomento, ferme restando le caratteristiche dell'opera così come descritta.

Tale progetto definitivo-esecutivo della ristrutturazione viaria dovrà conseguentemente conseguire l'approvazione in linea tecnica da parte dell'Amministrazione Comunale, sentito al riguardo il Servizio Mobilità. L'esecuzione delle opere dovrà avvenire comunque sotto sorveglianza diretta o indiretta dei predetti Uffici Comunali e delle aziende erogatrici dei servizi a rete; di conseguenza dovrà essere consentito il libero accesso ai cantieri di lavoro al personale dipendente o incaricato degli Uffici Comunali e delle predette aziende erogatrici, agli ufficiali sanitari e al personale di Polizia Locale incaricato, per tutti quegli accertamenti tecnico-sanitari che possono rendersi necessari per la buona esecuzione delle opere, tutto ciò previa autorizzazione del responsabile per la salute e sicurezza.

Il "Promotore" sarà tenuto ad eseguire a regola d'arte ed a mezzo di imprese di fiducia, le quali dovranno essere qualificate sotto il profilo tecnico-economico in relazione alla natura e al valore delle opere da realizzare, più in particolare tali imprese dovranno aver già eseguito ristrutturazioni viarie (contenenti rotatorie) di similare entità, avendo quindi esperienza nel gestire fasi operative che contemplino modifiche del normale traffico urbano, e comunque ottemperando a quanto previsto all'art. 80 del d.lgs.50/2016.

In caso di mancata o irregolare esecuzione anche parziale delle opere di cui sopra, il "Comune" potrà incamerare previa diffida ad adempiere, la corrispondente somma avvalendosi di garanzia fideiussoria di cui ai successivi Art. 6 - 9 per l'esecuzione "d'ufficio" delle opere stesse. A tal fine il "Promotore", autorizza il "Comune" a disporre della garanzia fideiussoria medesima nel modo più ampio, con espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata.

Resta inteso che gli impegni di cui alla presente convenzione riguardano solo ed esclusivamente la realizzazione della ristrutturazione viaria dell'intersezione fra V.le Venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato ed ai controviali di Viale Venezia per la sola porzione coinvolta dalla rotatoria.

Resta inoltre a carico dell'impresa esecutrice selezionata dal "Promotore" l'onere della richiesta dell'ordinanza per l'esecuzione dei lavori da ottenersi presso il Comando di Polizia Locale (o presso Ufficio equivalente attivato presso UTI Friuli Centrale) e tutte le richieste ed ottenimento di segnalature di infrastrutture interrate presso gli enti erogatori dei servizi.

### ARTICOLO 3 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il "Promotore" si impegna a realizzare a proprie spese la ristrutturazione viaria dell'intersezione fra V.le Venezia e Via Ternova ed accessi al supermercato ed ai controviali di Viale Venezia, limitatamente alla zona Lidl, descritta negli elaborati del progetto preliminare, redatto congiuntamente dall'Ingegnere Fiorella Honsell, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Trieste con il n° A1895, con studio in Trieste via Monte Hermada civ. 12/2, e dal Geometra Alberto Patat, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine al n° 2600, con studio in Gemona del Friuli via Taboga 5.

Si elencano di seguito i suddetti elaborati approvati con la delibera giunta n. --- allegata sotto la lettera " - ":

- D1-01 RILIEVO TOPOGRAFICO E PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- D1-02 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- D1-03 SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO ALLO STATO DI FATTO
- D1-04 PLANIMETRIA SEGNALETICA
- D1-05 SEZIONI TIPO E PARTICOLARI
- D1-06 SCHEMA FOGNARIO
- D1-07 RELAZIONE TECNICA
- D1-08 CRONO PROGRAMMA
- D1-09 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- D1-10 FLUSSI DI TRAFFICO E ANALISI SOSTENIBILITA'
- D1-11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PRIME INDICAZIONI)
- IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE TECNICA
- IMPIANTO ELETTRICO: RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- IMPIANTO ELETTRICO: COMPUTO METRICO
- IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA PLANIMETRICO E PARTICOLARI

La ristrutturazione dell'intersezione tra viale Venezia, via Ternova, i controviali e gli accessi in prossimità e/o in corrispondenza ha seguito le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, che hanno gli obiettivi di incrementare la sicurezza stradale e la fluidità di marcia, contenendo nel contempo le velocità. Il progetto ha avuto anche lo scopo di razionalizzare gli accessi ai controviali e quelli alle proprietà private immediatamente afferenti, riqualificando nel contempo tutta l'area d'intersezione.

E' impostata una rotatoria di 15 m di raggio esterno al netto della banchina dell'anello, con doppi ingressi per i rami di viale Venezia e ingressi singoli per via Ternova e per l'accesso al parcheggio del punto vendita Lidl. Di fatto questi rami si trovano sostanzialmente disposti a croce rispetto al centro della rotatoria, mentre i controviali a senso unico, sia in uscita, che in ingresso, sono fatti confluire su viale Venezia. Questa configurazione rispetta la normativa di settore, in particolare il DM Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali del 2006, nonché le regole di buona tecnica nella ricerca dei raggi di ingresso e uscita dall'anello e nella disposizione degli attraversamenti pedonali. La nuova disposizione dell'incrocio eviterà le manovre anomale che attualmente caratterizzano l'intersezione.

Ogni eventuale modifica anche non sostanziale al contenuto del progetto che dovesse rendersi necessaria a seguito di approfondimenti progettuali o nel corso dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con gli Uffici comunali competenti e sarà approvata con le procedure previste per l'approvazione di varianti di cui alle norme comunali e regionali vigenti in materia.

Si precisa che il "Promotore" è espressamente esonerato dall'eseguire qualsivoglia intervento manutentivo e/o migliorativo dei sotto-servizi presenti nell'area oggetto di intervento, siano essi di proprietà del Comune di Udine, che di terzi.

#### **ARTICOLO 4**

#### **ISTITUZIONE DELL'ESERCIZIO DI UTILIZZO PUBBLICO - 1058 C.C. E DISPONIBILITA' DELLE AREE**

Si dà atto che la realizzazione delle opere interessa per gran parte aree di proprietà del "Comune", come risulta dalle planimetrie di progetto, che sono messe a disposizione del soggetto realizzatore gratuitamente.

Il progetto va ad interessare inoltre, per minima parte, anche le aree di proprietà del "promotore", indicate in colore verde nella planimetria di progetto "TAV. D1-02";

E per queste viene iscritto asservimento ad utilizzo pubblico ampio a favore del "Comune" costituito sull'area segnata in colore verde nella citata tavola allegata D1-02 della superficie di circa mq. 865, comprendente 10 stalli e la viabilità antistante agli stessi sul lato sud fino al limite della proprietà comune (viale Venezia); gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria rimangono a carico del proponente.

Si specifica che tale area oggetto di asservimento, nei modi di cui sopra, partecipa comunque al calcolo della capacità edificatoria e al soddisfacimento degli standard conseguenti.

La restante area di proprietà Lidl Italia potrà essere recintata ai fini della sicurezza con adeguate chiusure da definire con apposita pratica edilizia;

#### **ARTICOLO 5**

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE**

Il "Promotore" si impegna a provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, impianti e manufatti, già specificati nel precedente Art. 2, fino al loro trasferimento al "Comune".

Con la fine dei lavori inerenti la ristrutturazione viaria sopraccitata saranno trasferiti a carico del "Comune" anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, avendo quindi facoltà il "Comune" di eseguire tutti gli interventi/opere ulteriori rispetto a quelle indicate nel progetto esecutivo.

Mentre, per le opere realizzate sulle aree di proprietà del "promotore", indicate in colore verde nella planimetria di progetto "D1.02", gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria rimangono a carico del proponente.

Anche su queste aree il "Comune" potrà disporre, a propria esclusiva cura e spese, l'esecuzione di tutti gli ulteriori interventi/opere/lavori ecc. che riterrà necessari od anche solo opportuni al fine di modificare/integrare l'intervento di cui alla presente convenzione, anche sui manufatti e gli impianti realizzati, approvati, collaudati e ceduti dal "Promotore".

#### **ARTICOLO 6**

#### **CAUZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARE**

In caso di mancata o irregolare esecuzione, anche parziale delle opere descritte dall'Art. 3, il "Comune" potrà incamerare, previa diffida ad adempiere la corrispondente somma avvalendosi della garanzia

fideiussoria prestata e indicata al successivo Art. 9 del presente atto, per l'esecuzione d'ufficio delle opere stesse.

In tale condizione il "Promotore" autorizza sin d'ora il "Comune" a disporre della garanzia fideiussoria medesima nel modo più ampio, con espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale o stragiudiziale a chiunque notificata.

Per il mancato rispetto dei termini di esecuzione delle opere che si dimostri essere imputabile a comportamento colposo del "Promotore" è prevista a carico dello stesso una penale pari all'uno per mille dell'ammontare delle opere per ogni giorno di ritardo mediante rivalsa su garanzia fideiussoria prestata e indicata al successivo Art. 9.

## **ARTICOLO 7 COLLAUDO DELLE OPERE**

La nomina del collaudatore avverrà con formale provvedimento dell'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il collaudo delle opere e la cessione al "Comune" saranno a carico del "Promotore".

In sede di collaudo amministrativo sarà onere del collaudatore incaricato dall'Amministrazione Comunale verificare la regolare esecuzione delle opere di sistemazione della viabilità.

Il collaudo amministrativo delle opere di cui all'Art. 3 dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dal verbale di ultimazione lavori.

Il "Comune" si impegna ad approvare il collaudo di tutte le opere viarie di propria competenza entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla conclusione delle operazioni di collaudo amministrativo delle suddette opere.

## **ARTICOLO 8 TEMPI DI ATTUAZIONE**

Le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione dovranno essere iniziati **entro 90 giorni** dalla approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo e terminate **entro 120 giorni** dall'avvenuto inizio dei lavori, comprendendo in essi 18 (diciotto) giorni meteorologicamente sfavorevoli (corrispondenti alla media annuale del 15%) seguendo il Cronoprogramma fasi lavori allegato al progetto preliminare

Qualora allo scadere del tempo utile per l'esecuzione dei lavori, le opere stesse risultassero incomplete ovvero non eseguite a perfetta regola d'arte, il "Comune" diffiderà il "Promotore" a completarle ovvero a riparare le imperfezioni entro un congruo termine che non potrà superare i 15 (quindici) giorni.

Trascorso tale termine il "Comune" potrà disporre della fidejussione di cui all'Art. 9 nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il "Comune" andrà ad effettuare per provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione.

Le fasi operative del cantiere dovranno essere preventivamente condivise ed approvate dal Comando della Polizia Locale o di altro Ufficio attivato presso l'UTI "Friuli Centrale".

In ogni caso, dal mese di settembre, dalla ripresa del traffico derivante dai transiti scolastici del TPL, le fasi operative del cantiere dovranno garantire detti transiti.

Il mancato rispetto delle suindicate prescrizioni porterà all'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a uno per mille dell'ammontare dei lavori indicati per la realizzazione delle opere viarie indicate nel Computo metrico estimativo dei lavori riferita ad ogni giorno di ritardo ed ai lavori del tratto in esecuzione.

Il "Promotore" si impegna inoltre a far porre a totale proprie spese tutta la segnaletica provvisoria sia orizzontale che verticale che si rendesse necessaria in caso di deviazione alla viabilità esistente.

## **ARTICOLO 9 GARANZIA DEL PROMOTORE**

Il "Promotore", a garanzia della piena ed esatta esecuzione dei lavori, costituisce, alla stipula del presente atto, una cauzione fidejussoria a prima richiesta, con validità dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (data inizio lavori) e

fino a svincolo da parte del "Comune", per l'importo complessivo delle opere viarie previste pari ad euro 382.200,00 come risulta dal quadro economico contenuto nel computo metrico estimativo a corredo del progetto preliminare approvato (tav. DS).

La fideiussione di euro 382.200,00 rilasciata da primaria società \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, depositata in Comune a garanzia della realizzazione delle opere in questione, verrà svincolata con determinazione del dirigente/funziionario responsabile entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del collaudo delle opere realizzate.

L'importo garantito e richiesto dal "Comune" verrà versato ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni del soggetto "Promotore".

Il "Promotore" inoltre si obbliga a reintegrare, entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta del "Comune" la fideiussione medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto o in parte, a seguito di inadempienza o si rivelasse insufficiente.

### **ARTICOLO 10 TRASCRIZIONE E SPESE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, nonché quelle derivanti dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o concessioni da parte di Enti regionali o statali ecc. , saranno a totale carico del "Promotore" che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

### **ARTICOLO 11 CONTROVERSIE ED INADEMPIENZE E PENALI**

Qualsiasi controversia attinente all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà devoluta al Giudice ordinario. Foro esclusivo competente è quello di Udine, purché non si tratti di materia rientrante nella giurisdizione del giudice amministrativo.

In caso d'inadempienza da parte del "Promotore" a una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il "Comune" potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona interessata dalle inadempienze, con preavviso di giorni 15 (quindici) da comunicarsi a mezzo PEC o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, diffidando il "Promotore" al rispetto degli obblighi convenzionali entro il termine che verrà stabilito nella comunicazione stessa.

Trascorso infruttuosamente tale termine, "Comune" potrà ordinare l'esecuzione d'urgenza dei lavori non ancora effettuati, a spese del "Promotore".

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione d'ufficio e previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

Udine, 6.5.2019

**IL SINDACO**  
f.to P. Fontanini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to C. CIPRIANO