



Comune di Udine

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: OPERA 8108 CUP C28I21000160001 CIG 9213646D32. Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). Indizione di Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in modalità BIM dell' "Intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico - Lotto 1". Approvazione documentazione di gara e assunzione impegno di spesa per pubblicazioni (smartCIG Y05367E319 in favore di A. Manzoni & C. S.p.A. per € 790,00 – smartCIG YD6367E38B in favore di PIEMME S.p.A. per € 295,00).

N. det. 2022/4921/56

N. cron. 1584 del 19/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con l'art. 1, comma 437 e seguenti, della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 è stato istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione, le modalità e i tempi di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

- il Comune di Udine ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando la proposta denominata “Abitare Udine: Quartiere San Domenico 2030 - Comunità al plurale”, il cui progetto di fattibilità tecnico economica, con il relativo quadro economico di euro 25.000.000,00, è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 65 del 12.03.2021;
- con Decreto MIMS n. 383 del 7 ottobre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha approvato l'elenco dei beneficiari e delle proposte presentate da Regioni, Comuni e Città Metropolitane, per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), tra i quali figura il Comune di Udine, classificatosi con il progetto sopra citato al n.91 della graduatoria;
- con il decreto da ultimo citato, preso atto dell'inserimento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” tra gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia - Missione 5 Componente 2, Investimento 2.3 - è stato disposto che gli interventi ammessi a finanziamento dovranno essere collaudati e rendicontati alla data del 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento assegnato;
- con delibera di Giunta Comunale n. 470 d'ord. del 30 novembre 2021, in virtù del nuovo termine di conclusione previsto con riferimento agli interventi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia:
 - è stata approvata la riduzione-rimodulazione del progetto, dando atto che l'intervento da finanziarsi nell'ambito del PINQuA è identificato dal nuovo lotto 1 (ex fasi 1 e 2 del progetto originario), avente un quadro economico di euro 16.500.000,00;
 - si è dato atto che il lotto 2 (ex fase 4) verrà realizzato da ATER Udine, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica già approvato;
- con nota prot. PG/U 0154794 del 02.12.2021 è stata comunicata al MIMS la riduzione-rimodulazione del progetto e contestualmente è stata confermata la volontà di accedere al finanziamento secondo i nuovi termini determinati dall'utilizzo dei fondi PNRR;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022 è stata disposta l'ammissione definitiva a finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Udine;
- in data 02.05.2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha comunicato di aver pubblicato sul proprio sito internet, alla sezione Amministrazione Trasparente, il Decreto Direttoriale con il quale è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Udine, in riferimento alla proposta oggetto di finanziamento;

Visto l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Considerati gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Attesa la necessita' di provvedere all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in modalità BIM relativi all'opera in argomento, al fine di rispettare le stringenti tempistiche previste all'interno del cronoprogramma dell'intervento;

Verificato che all'interno dell'Amministrazione non vi sono professionalita' aventi i requisiti richiesti disponibili ad assumere l'incarico summenzionato, come emerge dall'indagine interna condotta con nota mail datata 28.04.2022, che ha avuto esito negativo;

Dato atto della sussistenza dei presupposti per il conseguente avvio della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi, con il fine di individuare i soggetti esterni abilitati a svolgere la prestazione in oggetto;

Dato atto che, vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, le attività in cui si articola l'appalto verranno inserite in un unico lotto;

Rilevato che il corrispettivo stimato posto a base di gara per l'esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da eseguirsi in modalità BIM determinato ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, ammonta a complessivi euro 633.624,63 (oneri previdenziali e fiscali di legge esclusi);

Dato atto che i costi della sicurezza relativamente alle attività di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sono pari ad euro 0,00, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

Considerato:

- che l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici concernenti servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti procedono mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 1, dell'art. 95, comma 3, lett. b) e dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi in modalità BIM, nel rispetto dei principi di massima partecipazione, libera concorrenza e trasparenza, di derivazione comunitaria;

Precisato:

- che i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nello schema di contratto allegato al presente atto;
- che il disciplinare di gara prevede requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali proporzionati e coerenti con l'oggetto della gara, al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e

della competenza necessarie per gestire le complessità tecniche proprie del servizio che si intende affidare;

- che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), è costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, e che il punteggio massimo è pari a 100, ripartito in 80 punti per la valutazione tecnica e 20 punti per la valutazione economica;

- che il disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione), saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 48 punti su un massimo attribuibile di 80;

Dato atto che la procedura di gara sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti lo schema del Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, lo schema di contratto e disciplinare di incarico, il documento per la determinazione dei corrispettivi, il capitolato informativo, il documento contenente previsioni ed obblighi correlati al principio DNSH, nonché l'avviso del bando da pubblicare per estratto sui quotidiani nazionali e locali ai sensi di legge;

Dato atto che lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (nominato con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 23 febbraio 2021), ha provveduto a richiedere il codice identificativo della gara (CIG) mediante la piattaforma software GGAP collegata al sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'Autorità;

Attesa la necessità di procedere, in linea con la normativa vigente in materia di appalti di servizi sopra soglia comunitaria, alla pubblicazione dell'avviso di indizione della gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet dell'Amministrazione comunale e, per estratto, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, oltre che sulla piattaforma informatica "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Rilevata la conseguente necessità di impegnare le somme occorrenti per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando medesimo, nonché del relativo estratto su due quotidiani a rilievo nazionale e due quotidiani a rilievo locale;

Accertato che il servizio di pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana viene esercitato dall'Istituto Poligrafo e Zecca dello Stato S.p.A. in regime di monopolio legale;

Preso atto che il costo della pubblicazione del bando di gara sul sito www.gazzettaufficiale.it è quantificabile presuntivamente in euro 1.190,00 (importo già comprensivo di Bollo e IVA);

Acquisita la disponibilità delle imprese A. Manzoni & C. S.p.A. con sede legale a Milano e PIEMME s.p.a. con sede legale a Roma, ad estendere l'applicazione delle tariffe praticate in occasione dell'affidamento del servizio di pubblicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. cron. 429 esec. in data 18.02.2022 e, in particolare:

a) A. Manzoni & C. S.p.A. con sede legale a Milano: ha formulato un preventivo pari a netti euro 170,00 per la pubblicazione dell'estratto di bando di gara sul quotidiano nazionale "La Repubblica",

pari ad euro 180,00 netti per la pubblicazione sul quotidiano nazionale "La Stampa", e pari ad euro 440,00 netti per la pubblicazione sul quotidiano locale "Messaggero Veneto";

b) PIEMME s.p.a. con sede legale a Roma, ha formulato un preventivo pari a netti euro 295,00 per la pubblicazione sul quotidiano locale "Il Gazzettino";

Precisato che, in conformità all'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 5, comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 D. Lgs. 50/2016", le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Dato atto che le spese sopra indicate trovano copertura al capitolo 1331/2 "Spese per servizi amministrativi – pubblicazione bandi di gara" del PEG 2022;

Vista l'autorizzazione al prelievo degli importi necessari al pagamento dei costi di pubblicazione resa dal dirigente del Servizio Amministrativo Appalti;

Precisato inoltre:

- che ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.Lgs 50/2016, la presente procedura di gara è stata inserita nel piano biennale dei servizi e forniture (CUI n. S00168650307202107653);

– che le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel disciplinare di gara e nello schema di contratto e disciplinare di incarico;

– che il contratto conseguente all'aggiudicazione del servizio sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

Dato atto che l'intervento in argomento è presente nei documenti di programmazione del Comune di Udine, e nello specifico:

- all'interno del DUP, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 17 gennaio 2022, alla Missione 8 - Obiettivo Operativo 1.5.2.;

- all'interno del PEG, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 31 marzo 2022;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

- il D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;

- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;

- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
- 2) di avviare, con la presente determinazione a contrarre, una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi in modalità BIM, dell' Intervento di Riqualficazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico - Lotto 1;
- 3) di stabilire che l'importo a base di gara è soggetto a ribasso percentuale unico, al netto di Iva, degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e/o di altre imposte e contributi di legge, ammonta ad € 633.624,63;
- 4) di stabilire che, vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, le attività in cui si articola l'appalto verranno inserite in un unico lotto;
- 5) di approvare lo schema del Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, lo schema di contratto e disciplinare di incarico, il documento per la determinazione dei corrispettivi, il capitolato informativo, il documento contenente previsioni ed obblighi correlati al principio DNSH, nonché l'avviso del bando da pubblicare per estratto sui quotidiani nazionali e locali ai sensi di legge, che formano parte integrante del presente atto;
- 6) di dare atto che il predetto affidamento verrà disposto secondo le modalità e tempi specificati nello schema di contratto e disciplinare d'incarico;
- 7) di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
- 8) di disporre che la migliore offerta sarà selezionata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20);
- 9) di riservare alla Stazione appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche nel caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- 10) di dare atto che nel disciplinare di gara è prevista una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione), saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 48 punti su un massimo attribuibile di 80;
- 11) di stipulare con l'operatore economico che in esito alla gara in argomento risulterà aggiudicatario del servizio di cui sopra, apposito contratto nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;

- 12) di dare atto che la somma complessiva presunta di euro 803.942,94 (importo netto a base di gara di euro 633.624,63 oltre 4% contributi e 22% IVA) per l'esecuzione dell'appalto trova copertura al capitolo 7772/1 "PNRR - PINQUA - ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SAN DOMENICO (LOTTO1) M5C2" del PEG 2022 (fin.to PNST2);
- 13) di procedere alle pubblicazioni di rito, in conformità alla normativa vigente, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, per estratto, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
- 14) di evidenziare che il presente appalto verrà realizzato nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché nel rispetto del principio DNSH previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, del Tagging clima e digitale connesso all'intervento di riferimento, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 15) di evidenziare che il presente appalto è soggetto altresì agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010 (CIG: 9213646D32);
- 16) di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 17) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 18) di impegnare, conseguentemente a quanto previsto al punto 13), la spesa complessiva di euro 2.513,70 così suddivisa:
- in favore dell'Istituto Poligrafo e Zecca dello Stato S.p.A. (C.F. 00399810589; P.I. 00880711007) con sede legale a Roma, via Salaria n. 691, l'importo presunto di euro 1.190,00 per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e di imputare tale somma al capitolo 1331/2 "Spese per servizi amministrativi – pubblicazioni bandi di gara" del PEG 2022;
 - in favore della ditta A. Manzoni & C. S.p.A. (C.F. e P.I. 04705810150) con sede legale a Milano, via Nervesa n. 21, l'importo di euro 963,80 per la pubblicazione sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "La Stampa" e sul quotidiano locale "Messaggero Veneto" e di imputare tale somma al capitolo 1331/2 "Spese per servizi amministrativi – pubblicazioni bandi di gara" del PEG 2022 – SMART CIG Y05367E319;
 - in favore della ditta PIEMME s.p.a. (C.F. 08526500155; P.I. 05122191009) con sede legale a Roma, via Montello n. 10, l'importo di euro 359,90 per la pubblicazione sul quotidiano locale "Il Gazzettino" e di imputare tale somma al capitolo 1331/2 "Spese per servizi amministrativi – pubblicazioni bandi di gara" del PEG 2022 – SMART CIG YD6367E38B.

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2022	2022		1331/2	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	1	3	2	16	1	1.190,00	ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.P.A. cod.fisc. 00399810589/ p.i. IT 00880711007
2022	2022	Y05367E319	1331/2	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI - PUBBLICAZIONE	1	3	2	16	1	963,80	A.MANZONI & C. S.P.A. cod.fisc. 04705810150/ p.i. IT 04705810150

				BANDI DI GARA							
2022	2022	YD6367E38B	1331/2	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	1	3	2	16	1	359,90	PIEMME S.P.A. CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA' cod.fisc. 08526500155/ p.i. IT 05122191009

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Eddi Dalla Betta

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DALLA BETTA EDDI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/05/2022 17:27:04